

Balen Advocacia e Garden Projetos anunciam consórcio no segmento de regularização fundiária

A união de esforços de ambas empresas de Caxias do Sul permitirá a entrega de soluções integradas, congregando a expertise jurídica e a experiência técnica em planejamento urbano, engenharia e meio ambiente

Líder no segmento de regularização fundiária na Serra Gaúcha, especializada em direito imobiliário e com equipe altamente capacitada para soluções integradas, a Balen Advocacia oficializa a formação de consórcio com a Garden Projetos, ambas sediadas em Caxias do Sul. A Garden presta serviços de engenharia consultiva na viabilização de projetos industriais, de energia, parcelamento de solo e infraestrutura, focada em engenharia, urbanismo e meio ambiente, sendo reconhecida pela agilidade operacional e excelência técnica. O anúncio foi feito durante evento para autoridades municipais de Caxias do Sul, representantes de entidades e lideranças empresariais, do Legislativo e Judiciário caxiense, além de representantes de prefeituras da Serra Gaúcha e convidados no Don Claudino – Enogastronomia e Eventos, na última quinta-feira, 11/11. A iniciativa surge em momento oportuno no município, que teve sancionada a Lei Complementar Nº 657/2021, em agosto deste ano, responsável pela instituição do programa “Esse terreno é meu”, estabelecendo normas e procedimentos sobre a Regularização Fundiária (REURB).

O consórcio Balen & Garden sela um trabalho conjunto desenvolvido desde 2012, quando as duas empresas atuaram na primeira ação de regularização de loteamentos na Linha 40, reunindo expertise jurídica e experiência técnica nos setores de planejamento urbano, engenharia e meio ambiente. O processo continua em tramitação, com a expectativa – tanto da par-



A
Rodrigo Wisintainer Balen e Alexandre Portolan, sócios da Balen Advocacia



B
Vinícius Triches e Amanda Dalmás, da Garden Projetos

te da Balen Advocacia quanto da Garden Projetos – de que a nova lei possa contribuir para otimizar o seu encaminhamento e resolução. “Não se trata de uma associação de duas empresas, mas a soma de esforços que permitirá serviços personalizados a todo e qualquer projeto de caráter fundiário, podendo atender áreas irregulares de condomínios de alto padrão, bem como aquelas em situações mais desfavorecidas, não se restringindo apenas à região da Serra Gaúcha, porém em todo Brasil”, explica o advogado e sócio-fundador da Balen Advocacia, Rodrigo Wisintainer Balen.

De acordo com a secretaria de Urbanismo, existem mais de 600 loteamentos irregulares, que correspondem a cerca de 30% de moradias

e geram uma perda em torno de R\$ 148 milhões anuais em arrecadação para Caxias do Sul. “A nova lei pode trazer maior celeridade aos encaminhamentos e desburocratização dos procedimentos. Temos consciência de que não será possível regularizar os 600 loteamentos nesta administração, mas já significa um início mais promissor”, argumentou o secretário municipal de Urbanismo, João Uez, um dos palestrantes do seminário “Desmistificando a Regularização Fundiária”, promovido pelo consórcio Balen & Garden, no dia 11/11. Uez sinalizou que no próximo ano deverão ser entregues aproximadamente 10 loteamentos regularizados, dobrando este número em 2023. Quando Lei Complementar Nº 657/2021 foi sancionada, o Executivo

também apontou sobre o incremento das equipes que atuarão na regularização, situação inviabilizada em 2021 devido à lei federal, que proíbe novas contratações. O promotor de Justiça, Adrio Rafael Paula Gelatti, que palestrou igualmente para os convidados do evento e atuou na proposição de um grupo de trabalho para regularização fundiária em 2013, acredita que a nova legislação, conforme foi pensada e construída, deve oportunizar maior efetividade e alterar os processos administrativos internos.

“Nosso propósito consiste em trabalhar de forma integrada, possibilitando uma análise e direcionamento mais assertivos aos processos”, acrescentou Rodrigo Wisintainer Balen. “O principal diferencial do consórcio é a capa-

cidade de unir as áreas de conhecimento-chaves presentes na REURB a fim de construir uma melhor solução jurídica e técnica para nossos clientes. Além disso, contamos com estrutura operacional própria e equipe multidisciplinar especializada e experiente”, complementou o sócio-diretor da Garden Projetos, Vinícius Triches. Entre os que também prestigiariam o evento de oficialização do consórcio Balen & Garden estavam o prefeito de Caxias do Sul, Adiló Didomênico, presidente da Câmara de Vereadores, Velocino Uez, deputado estadual Neri, o Carteiro; vereadores Tatiane Frizzo e Felipe Gremelmayer; presidente da União de Associações de Bairros (UAB), Valdir Walter; juízes Carlos Frederico Finger e Luciana Rizzon.

EXPEDIENTE

Jornal No Radar
é uma
publicação do



Diretor Executivo: Marcos Dytz Piccoli
marcos.piccoli@gruporscom.com.br
Diretora Comercial: Carla Adriana Pezzi
carla.pezzi@gruporscom.com.br
Diretor de Produto: Daniel Reche
daniel.reche@gruporscom.com.br

Gerente de Marketing Digital:
Marcelo Dytz Piccoli
marcelo.piccoli@gruporscom.com.br
Editor: Maicon Rech
maicon.camillo@gruporscom.com.br

Fone: 54 3455.3999
www.gruporscom.com.br
geral@gruporscom.com.br
comercial@gruporscom.com.br

Rua Marechal Deodoro, 101
7º andar - Centro
95700-160
Bento Gonçalves

Empresário Roberto Argenta, da Calçados Beira Rio, fala sobre empreendedorismo no CIC Bento Gonçalves

“Alegria maior, para mim, é gerar empregos e formar pessoas”. Foi neste tom que o empresário gaúcho, Roberto Argenta, discursou para o empresariado bento-gonçalvesense durante a tarde da última quinta-feira (18) na tradicional Palestra Almoço do CIC-BG. Nesta edição, ele foi o convidado e abordou, durante ao longo de mais de uma hora no palco, as maneiras de empreender no mundo atual.

Argenta, que é empresário há décadas, baseou-se no seu próprio case. Sua marca de calçados, Beira-Rio, viveu desde o período de maior glória das fábricas calçadistas no estado, até o mais recente revés proporcionado pela pandemia de Covid-19. Ele, ao longo de todos os anos a frente da companhia, precisou aprender, estudar, inventar, reinventar e testar.

Durante sua fala aos presentes, destacou que sempre procurou investir no seu negócio. No início humilde, quando começou a ver sua conta bancária aumentar, em vez de trocar de casa, preferiu comprar máquinas para fábrica. Quando começou a explorar a moda na Europa, afirma que ia para frente de vitrines e fotografava. Buscava aprender com os empreendedores do outro lado do planeta.

Vivendo a indústria calçadista há mais de 40 anos, Argenta afirmou que, anos atrás, foi convidado a instalar-se no estado do Ceará. Contudo, contrariando o movimento das empresas que foram ao norte e nordeste, permaneceu no Rio Grande do Sul com a Beira Rio. Hoje, destacou com orgulho, 100% de suas fábricas estão em terras gaúchas e sua companhia vende seus produtos para mais de 85 países.

Ao Grupo RSCOM ele revelou que ao longo da pandemia “sofremos em tudo, mas é importante não desanimar, de alguma forma consegue...



Fotos Gunther Scholer, divulgação



Na fábrica conseguimos fazer uma quantidade enorme de pronta entrega, está vendendo. Para não desativar as fábricas, os fornecedores e os ateliês”.

Seguindo o mesmo raciocínio, já em cima do palco, Argenta afirmou que a Beira Rio evitou fechamento de fábricas graças a organização financeira que sempre pregou. Entendeu que precisaria gastar para manter as pessoas, mas, futuramente recuperaria o dinheiro. Tanto é, que neste último fiscal, a receita das empresas foi de R\$3,5 bilhões e a projeção para o próximo supera a casa dos R\$4 bi.

Tamanha expertise na vida empresarial e em projetos de empreendedorismo, a palestra foi repleta de conselhos e histórias para que to-

dos os presentes pudessem aprender um pouco através da jornada com a Beira Rio. Um dos pontos que ele mais tocou foi na preparação e formação dos funcionários. Segundo o palestrante do dia, uma mão de obra qualificada faz toda a diferença e, exatamente por conta do preparo das pessoas que empresas veem com bons olhos a instalação no Rio Grande do Sul.

Com uma carreira de sucesso na gestão empresarial, Argenta foi atrás de atuar em outras áreas. Na vida política, foi deputado federal e, agora, conforme contou em entrevista ao Grupo RSCOM, pensa na possibilidade de ser governador do estado. Segundo ele, caso consiga ser eleito, será “o melhor governador que Rio Grande do Sul já teve”.

LIVRE INICIATIVA

Ação social para arrecadação de ração e outros insumos ocorre junto ao Shopping Villagio Caxias

Durante o mês de novembro até o dia 9 de janeiro de 2022 ocorre uma ação em conjunto entre o shopping Villagio Caxias e o Instituto Patinhas, com ponto de coleta em frente à loja Cobasi, para arrecadação de rações e demais insumos para cães e gatos.

De acordo com Natiele Gomes, presidente do Instituto Patinhas, a entidade foi criada sem fins lucrativos e todos os membros são voluntários da causa animal. “Não temos uma sede física, os cães e gatos que adotamos ficam em lares temporários, que são custeados com as doações que recebemos e a venda dos produtos que confeccionamos”, destaca.

Conforme Gomes, muitos dos pets que recebem os cuidados do instituto já estão em uma idade avançada e necessitam de tratamento especial. “Muitos de nossos afilhadinhos são mais velhos e usam remédios de uso contínuo, além dos gastos gerados com os lares temporários, vermífugos, antipulgas, vacinas, alimento e atendimento veterinário. Só conseguimos garantir ajuda para eles se contarmos com o apoio da comunidade”, explica.

Segundo Rafael de Lima Sobrinho, gerente de marketing do Villagio Caxias, o shopping está sempre buscando se envolver em iniciativas que favoreçam a comunidade local. “Procuramos valorizar e participar de ações que envolvam a população de Caxias do Sul e região, especialmente em iniciativas tão nobres quanto esta. É uma forma que encontramos para conseguirmos ajudar a causa pet”, salienta.

Itens mais necessitados

Confira uma lista dos principais itens que estão sendo solicitados pelo Instituto Patinhas:

- Ração especial Urinary S/O Royal Canin;
- Ração Filhotes;
- Ração Clínica ou Royal Canin Gastro Intestinal Low Fat;
- Ração Premier raças pequenas;
- Ração;
- Comida pastosa (sachê e patê);
- Tapete higiênico;
- Shampoo Clorestein;
- Simparic (de 5kg a 10kg; 10kg a 20 kg e 20kg a 40kg);
- Ômega 3 - 500 e 1000;
- Zelotril Oto;
- Condroplex 1000 mg;
- Fortekor 5 mg;
- Ograx.



Bianca Abreu, divulgação

QUER IMPULSIONAR O SEU NEGÓCIO?

ANUNCIE NA MAIOR COBERTURA DE OUTDOOR DA SERRA!

☎ 54 99915.8575 📍 MIRADOOR

MIRADOOR
MÍDIA EXTERNA