

Caxias do Sul tem valor médio de R\$ 4.478,00 por m² na venda de imóveis

Tendência de aquecimento no mercado tende a elevar investimentos

Com alta de 0,91% no mês de janeiro em comparação ao final de 2021, Caxias do Sul chegou a média de R\$ 4.478,00 por metro quadrado na negociação de imóveis. O levantamento é realizado pelo Índice FipeZAP+, que acompanha o comportamento dos preços de vendas imobiliárias residenciais em 50 cidades brasileiras. Em nível nacional, o dado apresentou elevação de 0,53% em janeiro em 2022, após avançar 0,48% em dezembro do ano passado.

De acordo com o monitoramento, Caxias do Sul é a cidade com o quarto m² mais caro do Rio Grande do Sul, figurando na lista após Porto Alegre (R\$ 6.392,00/m²), Canoas (R\$ 4.926,00/m²) e Santa Maria (R\$ 4.654,00/m²). A pérola das colônias é a



única cidade da Serra Gaúcha em que o FipeZAP+ realiza o acompanhamento.

De acordo com Luís Roberto Nunes, CEO do Grupo Objetiva, entre as causas da alta do valor por metro quadrado dos imóveis se deve a reflexos da pandemia, como a alta de materiais de construção.

“O valor do metro quadrado subiu muito, e isso traz impacto para a comercialização, mas que se acomoda na lei da oferta e da procura. As causas: IGPM, que rege os principais contratos de compra e venda com as construtoras e estes novos empreendimentos vem com reajuste mais alto por conta do aumento do material de construção. O ferro subiu 300%, o cimento, cerca de 200%. Isso também trouxe o aumento do valor do m², que também respinga nos usados. A taxa de juros também subiu. É uma acomodação no primeiro instante, mas é sim uma

oportunidade de investimento e um mercado que tem demanda”, salienta o empresário.

Ainda segundo Nunes, a expectativa para 2022 é de saldo positivo no setor, mesmo com as dificuldades, o segmento imobiliário é uma das principais vias de investimento.

“É muito difícil falar do mercado imobiliário por questões ainda recorrentes da pandemia. Mas, vejo que deve manter como o segundo semestre de 2021, que foi uma procura maior, um movimento maior por parte dos compradores em busca de imóveis e das próprias construtoras que voltaram a desenvolver novos projetos, que é quem, de fato, movimenta o volume maior do mercado imobiliário. As locações voltaram muito forte. Estão sempre a frente, mas também percebemos que os imóveis comerciais começaram a se movimentar. Vejo como positivo o mercado para o primeiro semestre de 2022”, finaliza.



PORTO ALEGRE

Por ser capital, o levantamento de dados de Porto Alegre apresenta, até, o impacto dos valores por m² dos bairros. A lista mais atual (final de 2021), é a seguinte:

- Mont Serrat R\$ 8.915 (+7,5% em 12 meses)
- Bela Vista R\$ 8.904 (+7,6% em 12 meses)
- Praia de Belas R\$ 8.701 (-0,7% em 12 meses)
- Petrópolis R\$ 8.515 (+9,1% em 12 meses)
- Rio Branco R\$ 8.402 (+5,03% em 12 meses)
- Moinhos de Vento R\$ 8.242 (+6,4% em 12 meses)
- Menino Deus R\$ 6.963 (+5,3% em 12 meses)
- Centro Histórico R\$ 4.818 (+0,4% em 12 meses)
- Santa Tereza R\$ 4.679 (+5,5% em 12 meses)
- Nonoai R\$ 4.027 (-0,9% em 12 meses)

MÉDIA NACIONAL

O preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 7.905/m². Entre elas, os maiores valores médios foram apurados em: São Paulo (R\$ 9.751/m²), Rio de Janeiro

(R\$ 9.664/m²), Balneário Camboriú (R\$ 9.594/m²), Itapema (R\$ 8.974/m²), Florianópolis (R\$ 8.701/m²), Brasília (R\$ 8.680/m²), Vitória (R\$ 8.639/m²) e Itajaí (R\$ 8.171/m²). Já a lista de cidades com me-

nor preço médio de venda para imóveis residenciais incluiu: Betim (R\$ 3.335/m²), Pelotas (R\$ 3.968/m²/m²), São José dos Pinhais (R\$ 3.979/m²), São Vicente (R\$ 4.044/m²), Ribeirão Preto (R\$ 4.157/m²),

Contagem (R\$ 4.202/m²), São Leopoldo (R\$ 4.232/m²) e Londrina (R\$ 4.249/m²), além das seguintes capitais: Campo Grande (R\$ 4.679/m²), João Pessoa (R\$ 4.961/m²) e Goiânia (R\$ 5.216/m²).

EXPEDIENTE

Jornal No Radar
é uma
publicação do



Diretor Executivo: Marcos Dytz Piccoli
marcos.piccoli@gruporscom.com.br
Diretora Comercial: Carla Adriana Pezzi
carla.pezzi@gruporscom.com.br
Diretor de Produto: Daniel Reche
daniel.reche@gruporscom.com.br

Gerente de Marketing Digital:
Marcelo Dytz Piccoli
marcelo.piccoli@gruporscom.com.br
Editor: Maicon Rech
maicon.camillo@gruporscom.com.br

Fone: 54 3455.3999
www.gruporscom.com.br
geral@gruporscom.com.br
comercial@gruporscom.com.br

Rua Marechal Deodoro, 101
7º andar - Centro
95700-160
Bento Gonçalves

Programa de parcelamento especial de ICMS

A Fecomércio-RS solicitou ao Governo do Estado a abertura de novo Refaz, programa de parcelamento especial de ICMS. A entidade encaminhou ofício ao secretário da Fazenda do Rio Grande do Sul, Marco Aurélio Cardoso, sugerindo a reedição do programa com possibilidade de prazos estendidos para pagamento do tributo e redução de multa e juros, inclusive exclusão nos casos de pagamento à vista.

No documento, a Federação reitera que os efeitos da crise da Covid-19 são duradouros e as empresas afetadas pelos fechamentos e restrições de serviços decorrentes das medidas adotadas para contenção da pandemia ainda estão sofrendo os impactos da queda de faturamento e muitas enfrentam dificuldades para colocar suas obrigações em dia.



Desta forma, seria prudente uma nova edição do Refaz, conclui o presidente da Fecomércio-RS, Luiz Carlos Bohn.

“O último parcelamento semelhante ocorreu em 2019, e, embora saibamos que a atual gestão não costuma adotar esse tipo de Programa, reiteramos tratar-se de situação excepcional causada pela pandemia, acarretando um efeito

devastador para empresas dos mais variados setores de comércio”, pondera Bohn.

Este e outros assuntos foram tema de entrevista do presidente da Fecomércio-RS no Jornal da Manhã Edição Serra Gaúcha da Jovem Pan 92,5 FM. **Você pode conferir o bate-papo completo aqui.**



CENTRO TECNOLÓGICO

Randon renova parceria com a Marcopolo

Consolidando a atuação como um dos principais complexos de desenvolvimento, testes e homologação de produtos para a indústria de mobilidade do país, o Centro Tecnológico Randon (CTR) investe na ampliação de estrutura e na oferta de soluções de engenharia para os clientes. Prova disso é a renovação da parceria constituída com a Marcopolo, oficializada nesta quarta-feira, 09 de fevereiro. Na nova fase do acordo, a fabricante de carrocerias de ônibus revitalizou completamente o espaço reservado para o seu centro de tecnologia avançado, onde atuam engenheiros da equipe própria com a orientação e suporte do time de engenharia do Centro Tecnológico Randon.

Para o gerente do CTR, Joel Ciapparini, esse movimento reforça o conceito de atuação do Centro, conhecido como “One stop shop”, com a oferta de um conjunto completo de soluções em engenharia, capacidade de testes e ensaios técnicos e investimentos voltados para a eletromobilidade. “Neste formato de parceria que constituímos com a Marco-

polo, podemos disponibilizar serviços de engenharia ágeis e integrados, com equipes multidisciplinares e recursos estruturados, garantindo mais confiabilidade e segurança aos produtos e veículos testados no nosso Centro”, destaca.

O diretor de Operações Industriais da Marcopolo, Luciano Resner, celebra a renovação da parceria, iniciada entre a companhia e as Empresas Randon há quatro anos. “A ação contribui com a excelência de nossa performance e é crucial para que nossos projetos sejam testados com cuidado e eficiência. Na Marcopolo, tradicionalmente, nos atentamos ao Custo Total da Operação (TCO), por isso consideramos fundamental aliar a performance do produto, à facilidade de manutenção e à confiabilidade”, frisa o executivo.

Nos últimos anos, o Centro Tecnológico Randon recebeu investimentos em todas as suas instalações, entre pistas de testes, capacidade de laboratórios e modernos equipamentos, para variadas aplicações. Uma das mais recentes inovações implementadas, além das

pistas de VDA e ABS, foi a aquisição de novos equipamentos para medição de consumo de combustível. Ainda, a empresa se destaca em tecnologias para o mercado da eletromobilidade, com serviços como medição de autonomia de veículo elétrico, validação dos graus de proteção da bateria, autenticação da durabilidade do sistema eletromecânico, validações funcionais do conjunto powertrain, entre outros testes seguindo as principais normas automotivas brasileiras e internacionais. “Colocamos à disposição dos nossos parceiros o que há de mais atual em termos de estrutura e equipamentos, atendendo de forma completa suas necessidades”, salienta o diretor do CTR e diretor de Tecnologia e Inovação de Produto das Empresas Randon, César Augusto Ferreira.

O CTR atende as principais empresas da indústria da mobilidade, como montadoras de veículos leves e comerciais, além de fabricantes do setor agrícola, sistemistas automotivos e companhias que buscam validações e testes normativos de diversos segmentos

LIVRE INICIATIVA

1º Grande Encontro de Rural

O 1º Grande Encontro de Rural é a principal atração do Verão no Jardim da Serra Gaúcha, em Nova Petrópolis, neste fim de semana. Serão cerca de 160 veículos em exposição na Praça das Flores, da sexta-feira, 11 de fevereiro, até o domingo, dia 13. Além do encontro automotivo, a Rua Coberta receberá seis atrações musicais com patrocínio master da Claro. No palco, o destaque vai para o show nacional de Léo Pain, no sábado, às 21h. No final de semana, de 11 a 13 de fevereiro, a Rua Coberta recebe o 1º Grande Encontro de Rural. Os cerca de 160 veículos participantes incluem modelos originais, rebaixados hot, preparados para trilhas off-road, para exposições, expedições e ainda a linha militar.

O encontro permitirá que os apaixonados possam se reunir, exibir seus carros com detalhes impecáveis, e proporcionar uma experiência única para os visitantes. O evento é gratuito e aberto ao público. Mais informações podem ser adquiridas com Luiz pelo telefone (51) 99547 7480.



Léo Pain

A Claro, patrocinadora master do Verão no Jardim da Serra Gaúcha, oferecerá seis atrações musicais neste final de semana. Na sexta-feira, dia 11 de fevereiro, o Acústico F2 se apresenta às 19h e, às 21h, o Musical JM sobe ao palco. No sábado, às 21h, acontece o show nacional com Léo Pain, cantor gaúcho que traz a música sertaneja para Nova Petrópolis. Após, DJ Cabeção animará o público a partir das 22h30.

A programação do domingo inicia com a banda de rock The Stroyers, às 18h. E para finalizar o final de semana, a Banda Som do Sul sobe ao palco às 20h, com seu repertório de músicas gaúchas.

O Verão no Jardim da Serra Gaúcha 2022 ocorre até 27 de março em Nova Petrópolis. A programação completa está disponível em turismo.novapetropolis.rs.gov.br. O evento é uma promoção da Prefeitura de Nova Petrópolis, por meio da Secretaria de Turismo, Indústria e Comércio, em parceria com a Associação Tchon Ji. O Verão tem patrocínio master de Claro; patrocínio de Ecosul Energias; Recebem – Aluguéis por temporada; Sicredi Pioneira e Sommer Bier Festival, e apoio de Uniasselvi.

**QUER IMPULSIONAR
O SEU NEGÓCIO?**

ANUNCIE NA MAIOR COBERTURA
DE OUTDOOR DA SERRA!

☎ |54| 99915.8575

📍 MIRADOOR

MIRADOOR
MÍDIA EXTERNA