

Regulamento para Sorteio da Casa

“Loteamento Residencial Morada do Valle”

1. Participam do sorteio da “CASA”, todo(s) o(s) adquirente(s) de terreno(s) junto ao empreendimento denominado “LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DO VALLE”, localizado nesta cidade de Caxias do Sul – RS(empreendimento devidamente registrado junto ao Ofício de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, conforme R.14/Matrícula nº. 42.671), no período compreendido entre os dias 21 de maio de 2022 até 30 de setembro de 2022. Na hipótese de não ocorrer a comercialização de no mínimo 70 (setenta) unidades, no período acima mencionado, o prazo da promoção será automaticamente prorrogado, até que referido número de unidades vendidas seja alcançado.
2. Somente participam do sorteio, aqueles que adquirirem lotes de propriedade da empresa ANC URBANIZADORA, os quais já tenham o contrato de promessa de compra e venda devidamente firmado.
3. O prêmio é intransferível a terceiros, ficando vinculado a terreno ora adquirido junto ao empreendimento Morada do Valle.
4. A forma do sorteio será através de cupom numerado, sendo depositado em urna devidamente lacrada, com respectiva numeração de lacre, onde o cliente fica com o cupom e deposita o canhoto de mesma numeração na urna, com as informações básicas do proprietário.
5. O sorteio será realizado no dia 25 de novembro de 2022, no Loteamento Morada do Valle, as 17horas, na presença de proprietários de terrenos, corretores e funcionários da ANC, desde que observadas as condições mencionadas no *item 1*. Na ocasião a urna será aberta para realização do sorteio, sendo registrada ata com assinatura dos presentes, garantindo a lisura do processo de sorteio.
6. Realizado o sorteio, o cliente contemplado somente terá direito ao prêmio se estiver adimplente com a Urbanizadora. Na hipótese do sorteado estar inadimplente perante a urbanizadora, será realizado novo sorteio. Da mesma forma, a entrega da “CASA” somente se dará ao cliente adimplente.
7. O início da execução de construção da casa sorteada, ocorrerá 60 dias após a entrega oficial do loteamento Morada do Valle. O prazo para execução será de 180 (cento e oitenta dias) dias. Na hipótese de atraso na entrega das obras do loteamento, por questões climáticas, o prazo para entrega da “CASA” será prorrogado por igual período.
8. A execução da obra referente a “CASA” sorteada, deverá seguir rigorosamente o projeto e memorial descritivo (anexo 01).
9. Todos os participantes do sorteio, autorizam o uso de imagem para fins publicitários e de divulgação.

- 10.** Todo o cliente que tenha adquirido lote no empreendimento em questão, no período mencionado *no item 1*, ganhará de forma automática, “não vinculado a sorteio”, um KIT GOURMET que corresponde a uma churrasqueira pré-moldada e uma bancada de apoio, também pré-moldada, ambas sem revestimento para ser acondicionada no terreno do adquirente, condicionadas ao item 1,2,3,4 deste regulamento.